

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к первоочередным мероприятиям по вертикальной планировке

Проект вертикальной планировки разработан исходя из необходимости следующих задач:

- Ликвидация поздних накоплений строительного мусора и остатков хозяйственной деятельности.
- Восстановление исторически подтвержденного рельефа с анализом направления системы отвода вод от стен здания с целью улучшения условий существования сооружения.
- Выявление мест препятствующих нормальному стоку ливневых вод и их ликвидация.
- Создание необходимых условий для выполнения работ по планировке и благоустройству прилегающей территории после завершения всего цикла реставрационных работ.

С южной стороны Троицкой церкви расположены наиболее крупные завалы строительного мусора, состоящие из смеси грунта, кирпичного боя, штукатурки и извести, пронизанная корнями сорных растений. Завал имеет размеры 12 x 20 м высотой до 2,2 м и затрудняет сток поверхностных вод от стен Троицкой церкви.

Искажение поверхности исторической искусственно спланированной площадки вокруг комплекса коснулось всей поверхности. Помимо строительного мусора отдельные участки изрыты, разбиты колеями, и другими следами поздней хозяйственной деятельности.

Проектом разработаны предложения по инженерной подготовки территории вокруг всего здания с восстановлением исторической поверхности искусственного рельефа, как меры обеспечивающую улучшение условий сохранения существующих конструкций и представляющих основу для выполнения научно

обоснованного проекта благоустройства после завершения реставрации.

Для реконструкции исторического рельефа и определения достоверных отметок отмосток и отметок поверхности земли были выполнены дополнительные натурные исследования (шурфы).

Исследования показали наличие в прошлом равномерных уклонов от здания комплекса от 4,4% до 6%.

Выявленные исторические отметки на планах и рельефах следует учесть при разработке рабочего проекта благоустройства.

На данном этапе проектом предусмотрено:

- Вывозка мусора с использованием его для ремонта разбитых участков дорог.
- Срезка поверхностного растительного слоя многолетних сорных трав, смешанного с отходами строительного производства и хозяйственной деятельности.
- Подсыпка растительного грунта, пригодного для культивации газонных смесей трав.
- Уплотнение подсыпки грунта и засевание газонной травой.
- Следует отметить, что вдоль подпорной стенки из валунов с внутренней стороны наблюдается проседание грунта, препятствующее стоку воды. Проектом предусмотрено подсыпка грунта в местах просадки для нормализации стока.

Проектом не предусмотрено устройство отмостки и мощения в связи с предстоящим большим объемом строительных работ в перспективе.

Инженерная подготовка территории выполняется на искусственно спланированном в прошлом участке ограниченном подпорной стенкой и ныне утраченной церковной оградой.